



Rigtig dejligt byhus på 82 kvm opført i 1897, huset er blevet total renoveret i 2000, bla. er tag, vinduer, køkken, badeværelse, el og varme blevet skiftet. Det gør at huset i dag fremstår som et moderne og lys hus.

Til huset hører en dejlig lille have, og terrasse som er nem at vedligeholde
I haven er der et lille træ- skur / -værksted.

Kvarteret: Huset ligger i Nørregade, meget tæt på gågade og marinaen. Nørregade er et gammelt kvarter, med mange flotte små huse.

Indretning:

Stue-etagen: Opholdsstue, køkken, toilet med brusebad , trappe til 1. sal, entré med et lille rum under trappen, bryggers med vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og en håndvask.

1. sal er der 30kvm, som er fordelt på et lille kontor / børneværelse samt et stort soveværelse. I det lille rum er der en skunk på ca. 6 kvm og et dybt stort klædeskab. Der er udgang til en skøn lille terrasse, der giver en god udsigt både over vandet, og byen.

Praktiske oplysninger:

Fjernvarme, cementtag, termoruder. Termostatstyret gulvvarme i stueetagen og radiatorer

Huset kommer til salg hos Nybolig i næste uge (40) til en udbudspris på 965.000 kr .
men hvis du har interesse kan du, hvis du ender med at købe huset, spare 20.000 kr.
hvis du kontakter os inden fredag aften.

Kontakt: keu@bang-olufsen.dk eller telefon 35121739 / 20941739 / 20989439

Det forpligter selvfølgelig ikke køb, og huset vil som et hvert andet blive fremvist af nyboligs ejendomsmægler





